

Tre stora projekt ska lyfta utbudet

Tre hotellprojekt ger Arlanda 1300 nya rum

publicerad 2008-10-01

Bristen på hotellbäddar runt Arlanda flygplats ser ut att byggas bort inom några år. Fastighetsvärlden kan berätta att det planeras för hotell som ska rymma 650, 400 respektive 250 rum. LfV räknar med att nästa höst gå igång med bygget av ett fyrstjärnigt hotell med 400 rum som ska ligga mittemot Skycity och bredvid parkeringshuset. Hotellbygget ska stå klart 2011 och LfV räknar med att signera kontrakt med en operatör innan årsskiftet. LfV har även planer på ett hotell med 200–250 rum i en budgetkategori i direkt anknäytning till flygplatsen.

– Det finns en brist på tusen bäddar i terminalnära lägen. På Arlanda finns idag bara 40 procent av det rumsutbud som finns på motsvarande lika stora flygplatser, säger Thomas Cassel, kommersiell chef för LfV Stockholm, till Fastighetsvärlden Idag.

En bit ifrån flygplatsen, väster om E4:an och strax norr om Eurostop, ska First Hotels uppföra ett hotell med 650 rum. Bygget ska dra igång nästa år och hotellet blir Stockholmregionens största. Vid projektet mitt emot Skycity planerar LfV ytterligare byggnation. Den första etappen med hotellet består av 35000 kvadratmeter och inkluderar även mässytor, mindre kontorsytor och angränsningsytor mot terminalen. I tre följande etapper finns möjligheter för upp till ytterligare totalt 85000 kvadratmeter uthyrningsbar yta, i första hand kontor, men även butiker och restauranger. Byggnation ska ske utifrån efterfrågan.

Fastighetsvärlden Idag 2008-10-01