

Foto: Ulises Jacas-JU Fotoateljé



Gruppen som utvecklar regionen

## Framtidens tillväxtregion planeras i Arlandaområdet

Publicerad: 30 september 2008 kl 18:41

Regionen Stockholm-Uppsala växer snabbast i landet. Då är det desto viktigare att samhället planerar för smidigare kommunikationer, företagsutvecklingar och moderna bostäder för att hänga med i den globala utvecklingen.

Det var kommunalrådet Anders Johanssons dag då han under tisdagen på plats i trafikledartornet vid terminal 5 berättade för media om planerna att utveckla Arlanda till en flygplatsstad av internationell kaliber. Flygplatsstäderna i världen är stora motorer för tillväxten. Planeringen som märsta.nu rapporterade om i går har pågått de senaste åren för att stärka regionens status som flygplatsstad. Mälardalen växer snabbast i landet och särskilt området kring Stockholm, snabbtåg och nya byggprojekt är framtidens melodi. Det är här folk kommer att bo. Troligtvis kommer det att finnas ett pendlingskort för kollektiva medel som gäller i hela Mälardalsområdet. Det ska bli lättare att pendla.

### 80 miljonerssatsning

För att Sverige ska hänga med i konkurrensen måste vi titta på hur andra länder gör med sina kapitalstarka flygplatsstäder. Lokaler för kontor och övernattning ska byggas i anslutning till flygplatserna. Vagnät utvecklas. Kommunen ska de närmaste åren satsa omkring 80 miljoner kronor på att förbättra infrastrukturen. Mycket finns att åtgärda för att förbättra kommunikationerna mellan Arlanda och Stockholm. Mark har planlagts under flera år för att man nu snabbt ska komma till skott och bygga ut Arlanda, Arlandastads och Rosersbergs industriområden.

– Byggnationerna kommer att skapa många fler jobbtillfällen, säger Anders Johansson. Det som känns bra att vi samarbetar med väldigt kapitalstarka företag. Fler bostäder ska byggas i kommunen

för att möta upp den ökade efterfrågan på service. I Märsta, Rosersberg och Sigtuna finns 2700 byggrätter som väntar på byggnation. Det innebär att Sigtuna kommun är i topp per capita i hela Mälardalen då det gäller byggande, menar han.

### **Byggläge**

Ett viktigt led i att utveckla Arlanda och förkorta restiderna är bygga de tre motorvägsutfarterna i Måby, Arlandastad och Rosersberg. Utvecklingen av Stockholm Airport City innefattar flera aktörer som ska arbeta med att bygga ut regionen med motorvägsavfarter, logistikcentrum, företagskontor, hotell, bostäder med mera. Sigtuna kommun samarbetar med statliga Luftfartsverket, fastighetsbolaget Arlandastad Holding AB, bygg- och fastighetsbolaget Kilenkryssset AB med säte i Gävle. Satsningen är på totalt tio miljarder kronor för de tre byggetapperna.

- Det är rätt läge att bygga nu trots den stundande lågkonjunkturen, resonerar LFV:s kommersielle chef Thomas Cassel, en lågkonjunktur som han tror blir kortvarig. Då allting ska sjösättas kommer det att råda goda tider igen.

### **LFV fördubblar hyresintäkter**

Hotellbygget som inleder byggetapperna är en investering på runt en miljard kronor. LFV:s hyresintäkter i dag är runt 100 miljoner kronor under en tioårsperiod är det tänkt att de ska fördubblas. LFV hyser ingen oro för att inte få sina objekt uthyrda. Uthyrningsfrekvensen väntas bli 100 procent.

*LVF=Luftfartsverket*

*På bilden från vänster: Vd för Arlandastad Holding AB Mats Jämterud, Bo Holmberg konsult för Kilenkryssset AB, kommunalrådet i Sigtuna kommun Anders Johansson, s, flygplatsdirektören Kerstin Lindberg Göransson och Lars Rekke, generaldirektör LFV*

---

Lilian Andersson

[lilian.andersson@marsta.nu](mailto:lilian.andersson@marsta.nu)