

Stockholm Airport City

– nu växer den nya flygplatsstaden fram

Stockholm fortsätter att locka såväl inhemska som utländska affärsresenärer. Nu satsas det stort på att göra området kring Arlanda till en flygplatsstad av internationell klass.

Det finns alltså utrymme för expansion i många områden runt omkring Stockholm nu när intresset tilltar. Det är också bakgrunden till det ambitiösa projektet Stockholm Airport City som väntas påbörjas på allvar senare i år.

Med en budget på cirka 15 miljarder kronor är förväntningarna höga på att Stockholm och huvud-

flygplatsen Arlanda bättre ska kunna möta kraven från såväl svenska som internationella gäster. Förebilder är liknande byggen i Dallas, Dubai och holländska Schiphol.

Mats Jämterud är VD för Arlandastad Holding, som tillsammans med Luftfartsverket, Kilenkrysset och Sigtuna Kommun ansvarar för projektet, och han menar att satsningen fyller ett tomrum.

– Liksom i alla storstäder utomlands finns det ett behov att även i Sverige etablera en flygplatsstad. Vi vill att Arlanda ska fortsätta vara en motor för tillväxt i hela regionen och det här kommer att skapa goda möjligheter för det, säger han.

Växer fram i etapper

Enligt Mats Jämterud har arbetet redan kommit igång på allvar.

Fastighetsbolaget Kilenkrysset har färdigställt ett 100 000 kvadratmeter stort logistikcenter i anslutning till flygplatsen. Men de stora förändringarna kommer senare under hösten.

– Vi satsar hårt på att göra Stockholm Airport City till en destination för sällanköpshandeln. Här ska man alltså komma för att handla till exempel bilar och båtar, konstaterar han.

Nu i höst byggs även ett så kallat "husexpo"-område. Där kommer cirka 40-50 stycken villor vara öppna för intresserade kunder som är ute efter nytt husbygge.

Men det handlar sannerligen inte om något korttidsprojekt, utan samtliga hotell och övriga faciliteter väntas stå färdiga inom en tioårsperiod. Tanken är dock att Stockholm Airport City ska växa fram i flera etapper. Enligt Mats Jämterud ligger olika parter olika till tidsmässigt.

Förebilder är liknande byggen i Dallas, Dubai och holländska Schiphol.

Under nästa år påbörjas bland annat arbetet med Stockholms största hotell. First Hotels står för det påkostade bygget som blir 80 meter högt och rymmer fler än 600 rum. Även byggnationen av ett lägenhetshotell med färdigmöblerade bostadsrätter för företag ska inledas under 2009.

Hållbart affärsklimat

En central tanke bakom flygplatsstaden är att olika komponenter ska samspela med varandra. First Hotels ska till exempel erbjuda service till lägenheterna för att uppnå högsta standard och underlätta praktiska detaljer för flygtrötta affärsresenärer.

Men det finns mycket mer på agendan; kontorslokaler, konferenscentrum, ett medicinskt centrum, bilförsäljning och uthyrning – till och med en testbana. Här finns kort sagt en mängd faciliteter som kan bidra till att göra omgivningarna runt omkring Arlanda och Stockholm mer affärsvänliga, men också som ett tänkbart stopp på fritiden.

Dessutom bör man se det hela ur ett miljöperspektiv. Med boende och konferensmöjligheter strax intill flygplatsen minskar transportkraven väsentligt, vilket öppnar upp för ett mer hållbart affärsklimat. ■

