

160 färska miljoner till flygplatsstaden

ARLANDASTAD HOLDING Nyemission nu avslutad

Arlandastad Holding AB har nyligen avslutat en riktad nyemission, som en del av utvecklingen av den planerade flygplatsstaden, som nu kallas Stockholm Airport City.

Text:
Lotta Isacson

Emissionen, värd närmare 160 miljoner kronor, är ett sätt att rusta flygplatsstaden inför den lågkonjunktur som väntas komma.

– Vi valde ut strategiska bolag och personer som kan hjälpa till att driva det här konceptet framåt, säger Arlandastad Holdings vd Mats Jämterud.

Några exempel på deltagare vill han dock inte ge.

– De får berätta själva. Men det handlar om en del namnkunniga personer.

I övrigt, menar Mats Jämterud, kommer en lågkonjunktur faktiskt ganska lägligt för deras del.

– Inom ett år är vi i full gång och bygger. Då tror vi att byggpriserna kommer att ha gått ner ganska rejält. Det gör att våra kostnader minskar, och förmodligen sänks hyrorna något för hyresgästerna.

Har tagit hjälp av Berghs-elever

Tidigare kallades projektet för Aeropolis, nu kallas det Stockholm Airport City. Namnet bedöms fungera bättre kommersiellt och ligger mer i linje med de flygplatsstäder, airport cities, som redan finns i bland annat USA och Asien.

För att skapa en kommunikationsplattform till projektet har Arlandastad Holding tagit hjälp av en grupp avgångselever från Berghs School of Communication, som fått uppdraget som ett examensarbete. Resultatet presen-



”Inom ett år är vi i full gång och bygger. Då tror vi att byggpriserna kommer att ha gått ner ganska rejält. Det gör att våra kostnader minskar, och förmodligen sänks hyrorna något för hyresgästerna.”

Mats Jämterud
vd Arlandastad Holding

teras på Berghs School of Communications slututställning 23–25 maj.

Öppnar östra sidan inom ett år

Ett av de projekt som väntas sätta igång under första kvartalet 2009 är, som Take Off berättat om tidigare, i First Hotels regi. Hotellkedjan avser att bygga ett jättehotell med närmare 650 rum.

Alldeles intill planerar Arlandastad Holding ett företagshotell, med tillgång till det närliggande hotellets service.

First Hotels har också en köpoption på en bit av den mark som Arlandastad Holding äger öster om E4:an.

– Vi kommer att öppna östra sidan inom ett år, när den nya avfarten påbörjas, säger Mats Jämterud.

95 procent uthyrt i Motor Town

Ett delmål på vägen mot att skapa en flygplatsstad har varit att bygga upp Motor Town, motorstaden, i Arlandastads före detta outlet. Den senaste hy-

resgästen, Din Bil, slog upp portarna i början av maj.

– Vid det här laget är ungefär 95 procent av fastigheten uthyrd, säger Mats Jämterud.

Han berättar att fler företag flyttar in under hösten, men vill inte nämna namn.

Göteborg korades nyligen till Sveriges nya motorstad av branschtidningen Svensk motorsport. Och runt Landvetter planeras en flygplatsstad. Konkurrerar ni, eller samarbetar ni?

– Varken eller. LfV har säkert ett bra samarbete med sina kollegor på Landvetter men jag har ingen uppfattning om hur det ser ut. Vi har ännu inte varit i kontakt med någon där.

Projekt Stockholm Airport City drivs primärt av Arlandastad Holding i samarbete med LfV och Sigtuna kommun. Planen är att en större del av Stockholm Airport City ska stå klar någon gång 2012–2013.

Kontor kan ersätta parkeringsplatser

Arlanda flygplats. Luftfartsverket har planer på att bygga ett nytt kontorskvarter på Arlanda flygplats. Lokalerna kommer att byggas på parkeringsområdet utanför terminalerna.

Det är ännu oklart om bygget av nya lokaler ska genomföras, beslut fattas senare i år.

”Inget kommer att byggas på spekulationer. Men vi har pratat med ett antal intressenter, och tror att vi redan nu under 2008 kan komma igång med att projektera ungefär 20 000 kvadratmeter nya lokaler” skriver Stefan Stenberg, chef på Arlanda Fastigheter, i ett pressmeddelande.

Om bygget genomförs försvinner flera parkeringsplatser utanför terminalområdet. I dagsläget finns inga planer på att ersätta dessa, utan förhoppningen är att fler ska åka kollektivt. **SG**

Avgastaket spräckt

Arlanda flygplats. Förra året släpptes 3 000 ton mer koldioxid ut vid Arlanda än vad flygplatsen har tillstånd för. Utsläppen 2007 var 9 000 ton högre än året innan. Det är marktrafiken som står för den största ökningen.

Att taket nu överskridits innebär inte att Luftfartsverket åtalas. LfV har fram till 2011 på sig att minska utsläppen. Inte förrän då blir koldioxidtaket ett så kallat gränsvärde som inte får överskridas. **SG**

”Hade någon sagt för tre-fyra år sedan att jag skulle diskutera tåg varje dag skulle jag inte ha trott på det”

Kerstin Lindberg Göransson, flygplatsdirektör, vid Sigtuna kommun och LfV:s näringslivslunch på Arlanda.



Förslag att klassa Arlandaområdet som stadskärna

I sommar går förslaget till en ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen - RUF 2010 - ut på samråd. Till nyheterna hör ett förslag om att Arlanda-Märstaområdet anges som regional stadskärna.

– Äntligen! säger Sigtunas kommunalråd Anders Johansson (s).

I RUF-förslaget finns nu två alternativa kärnstrukturer med. I den ena av dessa klassas Arlanda-Märsta och tre andra områden som regionala stadskärnor. Detta kan påverka prioriteringen bland annat när det gäller satsningar

på vägar och annan infrastruktur. De regionala stadskärnorna ska bland annat fungera som knutpunkter i det storregionala järnvägs-systemet.

– Jag har kämpat för det här länge, säger Anders Johansson, som även sitter i landstingets regionplane- och trafiknämnd.

Tillsammans med kommunalråden i de andra ”Arlandakommunerna” –



Anders Johansson.

”Om vi inte är med i RUF riskerar vi att komma på efterkälken”

Anders Johansson

att behålla den här skrivningen. RUF är inte bara en pappersprodukt utan ett väldigt viktigt dokument, säger Anders Johansson.

Knivsta, Upplands Väsby och Vallentuna, har han uppvaktat regionplane- och trafikkontoret för att puffa för Arlandas positioner.

– Det gäller att hänga i för att behålla den här skrivningen. RUF är inte bara en pappersprodukt utan ett väldigt viktigt dokument, säger Anders Johansson.

Enligt honom utgick de nyligen avslutade infrastrukturförhandlingarna, ledda av Carl Cederschiöld, från RUF när de skulle göra sina prioriteringar.

– Om vi inte är med i RUF riskerar vi att komma på efterkälken, säger Anders Johansson.

RUF 2010 ska processas på flera sätt. 2010 ska planen klubbas av landstingsfullmäktige.

– Men även om planen har sina formella steg kan innehållet påverka prioriteringarna redan under resans gång, säger Peter Haglund, projektledare på regionplane- och trafikkontoret.

Eva Schoultz